



リノベーション向け 【中古マンション編】

おすすめ物件

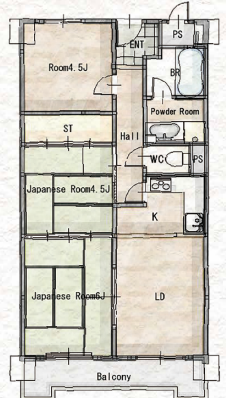
新築 vs 中古

※新築価格は <https://www.manen.jp/>
(マンションエンジンサイト内のデータ参照)
※表示価格はすべて税込です。

此花区
伝法

● 単身向け ●
リノベーション物件

サン正蓮寺リバーハイツ (此花区伝法 6 丁目)



3LDK **1,480万円**

例
此花区50㎡の
新築相場価格
約 **2,500**
万円

・専有面積: 53.26㎡ 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建て・3階
・築年月日: 昭和60年8月
・管理費: 7,250円/月 ・修繕積立金: 13,000円/月 ・取引態様: 媒介

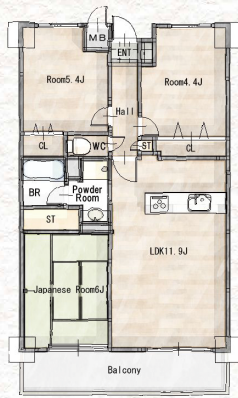
中古価格	リノベーション費用	総額	月々のお支払例
1,480万円	約500万円	1,980万円	約 38,000円 ~
※条件は下記			
※変動金利: 0.5%、返済期間: 35年、ボーナス払い: 無、自己資産: 0			

阪神なんば線
伝法駅 徒歩約7分

福島区
大開

● 新婚向け ●
リノベーション物件

キングマンション福島Ⅲ (福島区大開 3 丁目)



3LDK **2,580万円**

例
福島区60㎡の
新築相場価格
約 **3,900**
万円

・専有面積: 60.98㎡ RC造11階建て・5階
・築年月: 平成9年9月
・管理費: 10,850円/月 ・修繕積立金: 8,050円/月 ・取引態様: 媒介

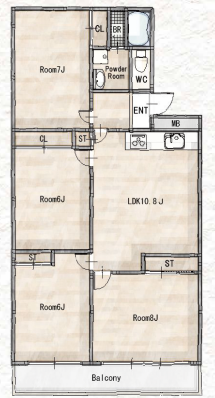
中古価格	リノベーション費用	総額	月々のお支払例
2,580万円	約600万円	3,180万円	約 67,000円 ~
※条件は下記			
※変動金利: 0.5%、返済期間: 35年、ボーナス払い: 無、自己資産: 0			

大阪環状線
野田駅 徒歩約8分

福島区
野田

● ファミリー向け ●
リノベーション物件

パークプラザ野田 (福島区野田 6 丁目)



3LDK **2,180万円**

例
福島区80㎡の
新築相場価格
約 **4,500**
万円

・専有面積: 79.64㎡ RC造5階建て・4階
・築年月: 昭和57年4月
・管理費: 8,000円/月 ・修繕積立金: 9,600円/月 ・取引態様: 媒介

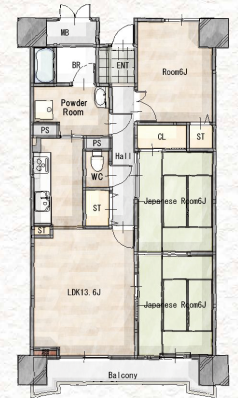
中古価格	リノベーション費用	総額	月々のお支払例
2,180万円	約800万円	2,980万円	約 56,000円 ~
※条件は下記			
※変動金利: 0.5%、返済期間: 35年、ボーナス払い: 無、自己資産: 0			

大阪環状線
西九条駅 徒歩約7分

港区
弁天

● ファミリー向け ●
リノベーション物件

弁天第三コーポ (港区弁天 5 丁目)



3LDK **1,930万円**

例
港区70㎡の
新築相場価格
約 **3,600**
万円

・専有面積: 70.58㎡ RC造15階建て・12階
・築年月: 昭和60年1月
・管理費: 5,000円/月 ・修繕積立金: 11,248円/月 ・取引態様: 媒介

中古価格	リノベーション費用	総額	月々のお支払例
1,930万円	約850万円	2,780万円	約 50,000円 ~
※条件は下記			
※変動金利: 0.5%、返済期間: 35年、ボーナス払い: 無、自己資産: 0			

大阪環状線
弁天町駅 徒歩約10分

春の新生活応援 キャンペーン!

物件購入
+
リノベーション
ご成約の方

100万円相当

先着10名様限定! オプションプレゼント!

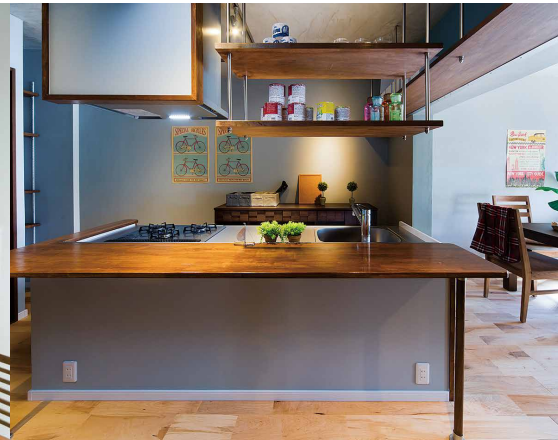
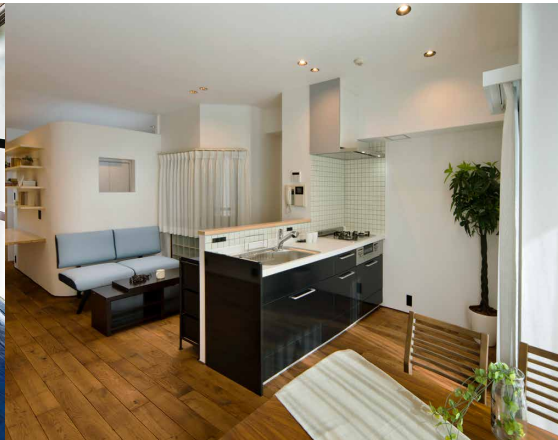
※ご成約価格200万円以上(税抜)で、2019年10月末までに引き渡していただける場合に限りです。(1家族様1回のみ適用)



100万円相当
プレゼント!

ワクワクを実現する新しい住宅購入方法!

それが「中古+リノベーション」!!



なぜ新築よりお得になるのか?

その秘密はセミナーで...

<セミナー紹介 (一部)>

住宅ローンでも
得する方法

なんと住宅ローンでも
得することが可能?

新築 VS 中古、
どっちがお得!?

マンション購入の際には
絶対知っておきたい知識!

他にも、とっておきの情報が聞けるセミナーを開催中。
ご予約、内容の詳細はホームページをご覧ください!
※セミナー後は個別相談でより詳しい話も可能です。
お気軽にお越しください!



夢をカタチにするモノづくり
General Act Design
一級建築士事務所

Tel 06-6147-7655

〒553-0007 大阪府大阪市福島区大開2丁目4-17
(フリリアンマンション 1F)

info@ga-d.jp http://www.ga-d.jp/

営業時間 10:00 ~ 19:00・水曜日定休

許認可番号 一級建築士事務所登録 大阪府知事 第1 第24733号
宅地建物取引業者登録 大阪府知事許可 (1) 第58856号

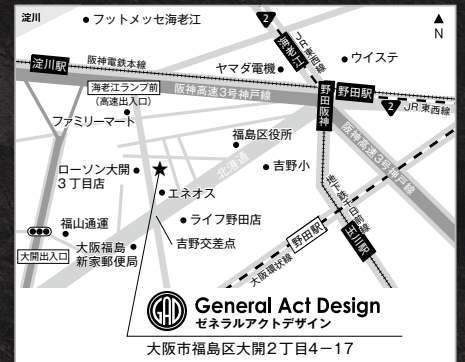
ゼネラルアクトデザイン Q Search



いままでないワクワクを!
リノベ不動産®
全国ネットワーク

毎週日曜
(朝9時~)

野菜マルシェ
開催中!



General Act Design
ゼネラルアクトデザイン
大阪市福島区大開2丁目4-17