

**MAGAZIN**  
**VOL.02**



Cedar Act Design

# CAD-MAGA

**Renovation**  
リノベーション

**Reform**  
リフォーム

**Interior**  
インテリア

**Shop design**  
ショップデザイン

**Custom-house**  
注文住宅



連日厳しい暑さが続いておりますが、いかがお過ごしでしょうか。

今号は完成した戸建住宅のフルリノベーションのまようと、完成内覧会の様子をレポートさせていただきます。

## ■完工物件のご紹介

築44年の戸建て住宅のフルスケルトンリフォームのご紹介です。

【住宅性能の向上と生活スタイルの変化に対応したフルスケルトンリフォーム】が今回のテーマ。  
戸建て住宅（木造）のスケルトンリフォーム＝耐震改修＋断熱改修＋内外装改修＋最新設備の取替え

### タイトル：丘の家

#### 物件情報

所在地：大阪府堺市  
間取り：3LDK→3SLDK  
築年数：44年  
家族構成：夫婦＋子ども1人  
延床面積：118.96㎡（35.99坪）  
工法/構造：木造軸組工法2階建  
工期：約4ヶ月

#### Point

- ・建替え時に必要な擁壁の工事費用、申請費用などが高額だったためリフォームにて決定
- ・建替えよりも**30%**程度費用を削減
- ・省エネ住宅ポイント制度の活用（エコポイント制度）で**30万円**分のポイント給付
- ・今の生活に合わせた間取り変更
- ・断熱性や耐震性などの不安解消



築40年を越える建物には外壁の亀裂、屋根の劣化、ベランダ防水の状態、内装や住宅設備（キッチンや電気設備等）のさまざまな劣化が見えました。

今回行ったフルスケルトンリフォームでは現況の建物に対して耐震診断（現状の建物の耐震性のレベルによる評価）を行い、その結果、震度6程度で倒壊する恐れがある為、同強度の地震でも倒壊しないレベルへ耐震補強改修工事を施し、断熱改修工事、間取り変更、内外装の改修工事等の建物本体の工事と最新設備への取替え、内装工事のすべてを行います。

#### Point

フルスケルトンリフォームだからこそ出来るメリットはたくさん！

- ・壁で覆われ、見えていなかった部分の劣化状況の確認が可能
- ・建物全体の耐震補強等がしっかり出来る！
- ・部分改修では難しい建物全体の断熱が容易
- ・床を取らないと難しい基礎（土台）部分の補修、補強が出来る
- ・部分的な工事を繰り返すより安価
- ・家中の窓をペアガラスにすることで外気の影響を受けにくく！
- ・リフォームでも第三者機関による検査・引渡し後の保証に入れる  
（内容によりフルスケルトンリフォームでなくても実施します）







- 1.外観はサンルーム付洋風スタイルへ大胆な変身を遂げました。
- 2.リビングにはテレビボードを兼ねた大型壁面収納。床材と同色の家具兼収納はスッキリした印象に。
- 3.DKにもたくさんの収納とキッチンすぐの扉から洗面室へ行け、家事動線も楽に。  
お子様の勉強スペースにもなるカウンター収納やカップボードも室内扉と同一色。
- 4.和室には日照時間中、ずっと日があたり、布団を収納しておける押入付の和室はお客様用の寝室使いにも最適。
- 5.お子様の部屋に設けられた限られたロフトはスペースを有効活用であり秘密基地のよう。
- 6.浴室は約2畳とゆったり。背の高いご主人様もゆったり足を延ばして入浴いただけます。
- 7.バルコニーは防水工事をしなおし、広くなりました。洗濯物もゆったり干していただけます。
- 8.屋根はお客様のご要望であるスパニッシュ風のテイストを取り入れ、明るいオレンジ色をチョイス。  
たくさんの日射が臨める太陽光を設置し、

ホームページ内施工例のページに間取りなどの情報も掲載しております。ぜひご覧ください。

その他、マンションのリフォーム（リノベーション）や店舗、オフィスデザイン、インテリアコーディネート相談も承ります。

マンションのリフォーム・リノベーションをご検討いただいている方、戸建住宅のリフォーム、店舗・事務所の改装、注文住宅をご検討中の方  
リノベーション物件をお探しの方も物件探しのお手伝いもさせていただきますのでお気軽にお問い合わせ下さい。

現地調査やご相談、**プランのご提案（2回まで）**、概算のお見積もりは**無料**にて承っております。  
弊社公式ホームページ（<http://www.sugi-cad.com>）には他にも施工例を掲載しておりますのでぜひご覧下さい。

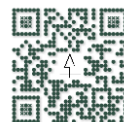
シダーアクトデザイン

検索



0120-428-111

Tel:06-6536-1222  
Fax:06-6536-1223



施工範囲は大阪府全域と兵庫県・京都府・奈良県・和歌山県の一部とさせていただきます

## ■完成内覧会レポート



2015年12月6日(日)に開催された現場完成内覧会にはたくさんのお客様にお越しいただきました。  
1級建築士による無料相談も同時開催し、水廻り工事も特別価格にてご奉仕させていただきました。  
ご成約特典のセラブリットフライパンの贈呈や、プロネイリストによるネイルサービスも開催し楽しんでいただきました！  
リフォーム後を実際にご体感していただくことで、よりリフォームを身近に感じていただく催しとなりました。  
たくさんのご来場、誠にありがとうございました。  
次回もより多くのお客様に感動していただけるように、頑張りたいと思います！

## ■1周年記念キャンペーン予告

お陰さまでシダーアクトデザインは翌8月に1周年を迎えようとしております。これも皆様の暖かいご支援のお陰です！！  
感謝の気持ちを込めて弊社から**プレゼント企画**を開催予定です！

企画の内容は、まだ秘密ですが。。。

7月後半のどこかで**ホームページ内で告知**させていただこうと思っておりますので、楽しみに待っていてください！

## ■Staff column

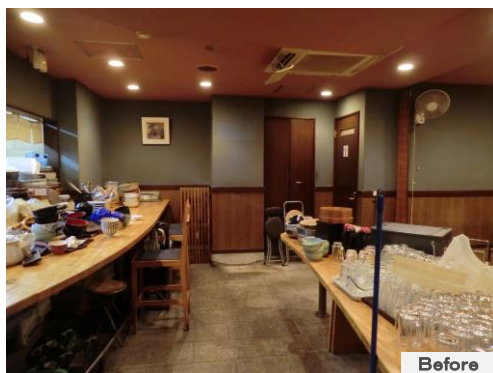
6月に自社ホームページが見やすく、伝えやすくリニューアル致しました！  
今後も随時、施工事例等を更新いたしますのでぜひチェックして下さい！！  
それに伴って、**スタッフブログ**がアメーバブログから**ホームページ内へと移動**します！  
ぜひ、これからも宜しくお願いたします！



インスタグラムでは最新状況を写真で随時更新！日々の現場状況であったり、施工完工写真を掲載しています。  
インスタグラムを未登録の方はホームページからもご覧いただけますのでぜひご覧下さい！！

## ■次回予告

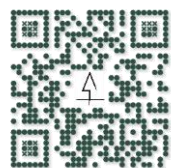
今回は完成した店舗工事の中でも飲食店2件の様子をレポートさせていただきます！ **and more...**



店舗1.大阪市北区 西梅田駅から徒歩！  
人気鉄板焼き店の姉妹店で和食飲食店  
和モダンの落ち着いた空間に改装！

### Shop Design

店舗2.大阪市城東区  
野江内代駅から徒歩**10分**  
2階建ての5軒長屋の一室をお一人様でも  
入りやすい和風ダイニングに改装！



Cedar Act Design

シダーアクトデザイン建築設計事務所

0120-458-111 Tel:06-6536-1222 Fax:06-6536-1223

大阪府大阪市西区北堀江1-22-3 マインズ北堀江09E

弊社ホームページへは…

シダーアクトデザイン

検索

アメブロ  
インスタ

[@CEDAR\\_ACT\\_DESIGN](http://ameblo.jp/cad-sugi)



Cedar Act Design 大阪市西区北堀江1-22-3 マインズ北堀江9E

2016年7月20日 発行